

IL PRIMO PASSO DA COMPIERE IN DUE

LA PRIMA CASA INSIEME RICHIEDE PARTICOLARI ATTEZIONI, DALLE PIÙ PRATICHE A QUELLE PIÙ PIACEVOLMENTE ESTETICHE. ECCO ALCUNI CONSIGLI E SPUNTI

di **GIORGIA BOLLATI** e **LEONARDO SELVETTI**

Dall'affitto alla casa di proprietà, da una vita in solitaria a una casa per due. Tante sono le giovani coppie che cercano un nido tutto per loro, progettano e sognano un luogo in cui crescere insieme; che cercano di unire i gusti personali per creare uno spazio armonico dove potersi sentire accolti e totalmente rappresentati. Una casa cucita su misura deve rispecchiare le esigenze di entrambi, garantire lo spazio per il relax e per la condivisione dei momenti insieme, ma anche quello per il lavoro e gli hobby di ognuno. Tuttavia, realizzare un ambiente soddisfacente e rispettoso dei diversi stili di vita non è così semplice e immediato. È fondamentale rivolgersi a un architetto o a un progettista per trovare le soluzioni più adeguate, ma prima di tutto bisogna assicurarsi di possedere le risorse economiche sufficienti.

Budget e finanziamenti. Il Fondo di garanzia mutui prima casa, anche chiamato Fondo Prima Casa, viene dopo i precedenti fondi di garanzia, di solidarietà e il Fondo giovani

coppie. Avviata nel 2014 e rifinanziata con l'approvazione del "Decreto Crescita" del 30 aprile 2019, questa agevolazione tocca non solo la richiesta di mutuo per l'acquisto di una casa ma anche i lavori necessari a una ristrutturazione o a una riqualificazione energetica. Tra i diversi requisiti necessari per poter usufruire del fondo ci sono il limite di età, fissato a un massimo di 35 anni per almeno uno dei due componenti della coppia, e un tetto di 250.000 euro che la richiesta di finanziamento non può superare.

Spazio per due. Abituarsi alla presenza dell'altro ogni giorno non è semplice. Lo stress e i ritmi rapidi della quotidianità impongono spesso orari ferrei, e il bagno e la cucina rischiano di diventare teatro di discussioni. Può essere una buona idea, dunque, optare per un doppio lavabo e per una doppia doccia, o, se la metratura lo permette, per un secondo bagno di riserva. Inoltre, la zona studio può aiutare a trovare la calma e il silenzio necessari al lavoro di un

freelance o alla lettura di un libro in solitudine.

Feste e cene con gli amici. Altro punto importante nella vita dei più giovani è la condivisione del tempo con gli amici. Chi ama organizzare cene ed eventi potrà scegliere, quindi, un tavolo apribile e allungabile, un angolo snack per momenti più informali e un doppio divano o un sofà con chaise longue per il relax in gruppo. In cucina, due antine personalizzate che nascondono gli spazi funzionali consentono di celare alla vista degli ospiti un eventuale disordine. In queste circostanze, inoltre, un bagno di rappresentanza, diverso da quello privato e adiacente alla camera da letto, aiuta a preservare la privacy della coppia e a rispettare gli spazi più riservati. Con, a delimitare le due zone della casa - da una parte quella dedicata al giorno e dall'altra quella pensata per la notte -, una porta o una soluzione di separazione. Così da ritagliare gli angoli in cui ridere in compagnia e quelli dove costruire la vita insieme.

Le idee
Per giovani coppie

1

*Lusso ed eleganza
non hanno età*



*La ridefinizione
degli spazi* 2

3 *Contrasti di colore,
di stile e di epoca*





TRASFORMABILITÀ CONCETTUALE

La passione del committente per il basket è stata il concept creativo alla base della ristrutturazione di questo appartamento di 65 metri quadrati. Oltre a richiamare il gioco con grafiche e scritte, lo studio di architettura BrainFactory ha concepito lo spazio come un "playground domestico". Perno centrale è l'ampio open space, sviluppato attorno a un totem materico che separa il living dalla cucina e alloggia da entrambi i lati il televisore. Una zona che funge sia da sala da pranzo - grazie al tavolino che si alza e si apre - sia da zona di lavoro. I committenti, giovane coppia senza figli, hanno poi richiesto una sola zona notte ma un doppio bagno: il primo inglobato nella camera e il secondo adiacente al living. Questo per lasciare aperta la possibilità di sfruttare il soggiorno come seconda camera nel caso in cui l'alloggio venisse affittato.

www.brainfactory.it



IN QUESTE PAGINE

L'ESTETICA DELL'APPARTAMENTO RICHIAMA ATMOSFERE INDUSTRIAL. LA CUCINA, PROVISTA DI ISOLA, È ORGANIZZATA NELL'OTTICA DELLA FUNZIONALITÀ. I PAVIMENTI DI TUTTI GLI AMBIENTI DELLA CASA SONO IN PRATICO GRES EFFETTO LEGNO.

foto di MARCO MAROTTO



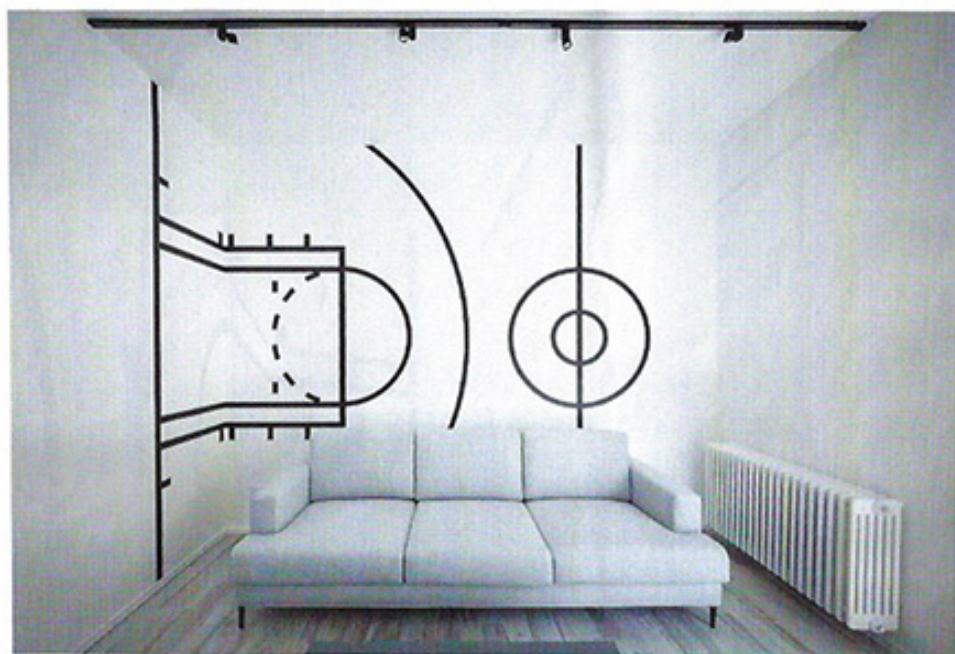
ISPIRAZIONE NATURALE

SOLERAS È UNA COLLEZIONE DI LISTONI CHE RACCHIUDE TUTTA LA MAGIA DELLE DOGHE IN LEGNO DELLE BOTTE UTILIZZATE PER LE CRIADERAS Y SOLERAS, IL METODO DI INVECCHIAMENTO DI VINI E LIQUORI DI PARTICOLARE PREGIO.

www.abk.it

La ridefinizione degli spazi

SOLUZIONE 2

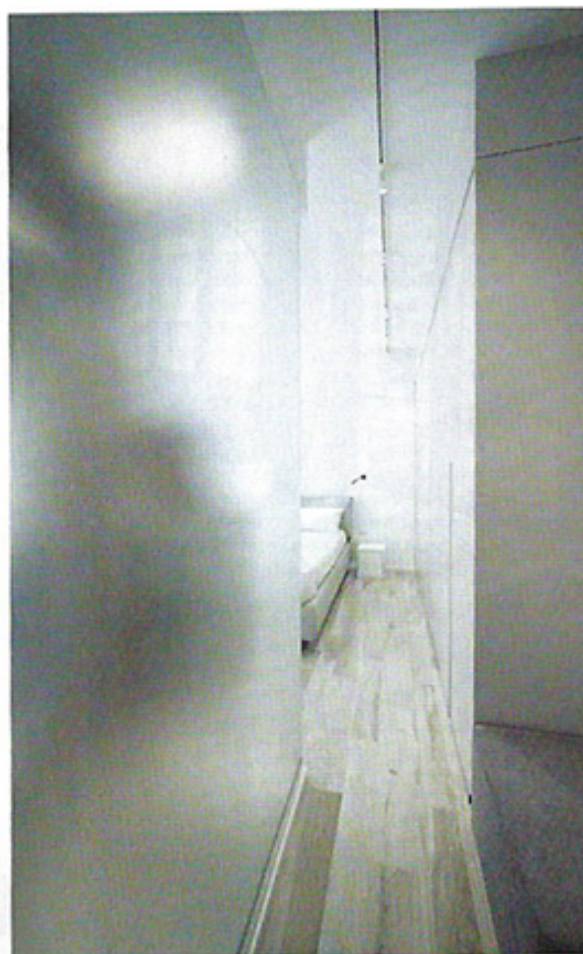


■ **ANTIMPRONTA**
CAPPA ASPIRANTE
CON FILTRO
ANTIGRASSO
METALLICO
LAVABILE E
FILTRO CARBONE
OPZIONALE. **MIRA
TOP**, IN ACCIAIO
INOX, È DOTATA
DI PULSANTIERA
ELETTRONICA E
LUCE LED.
www.falmec.it



IN QUESTE PAGINE

L'ASPETTO DEL GIOCO VIENE RICAMATO ATTRAVERSO GRAFICHE E SCRITTE, MA ANCHE MEDIANTE LA VERSATILITÀ DELLA CASA, I CROMATISMI TENUI E LE LUCI ARCHITETTURALI. CONTRASTI SONO A CREARE UN AMBIENTE CONFORTEVOLE, ELEGANTE E DINAMICO.



Le idee
Per giovani coppie



■ **VERNICE TATTO**
DISPONIBILE IN TRE EFFETTI
- SUEDE, TEXTILE E CROSS
TEXTILE -, **ALPHA TACTO** È
UNA FINITURA DECORATIVA
ALLACQUA PER INTERNI,
OPACA, MORBIDA AL TATTO E
RESISTENTE.
www.sikkens.it